



Проект  
«Умный многоквартирный дом»

20 марта 2024 г.  
Москва

# Проект «Умный многоквартирный дом»

**2021 г.** – Минцифры России, Минстроем России и Минпромторгом России выработан системный подход к цифровизации зданий на территории России и запущен **проект «Умный многоквартирный дом»**

**Цель** – повышение качества жизни и комфорта людей

**Декабрь 2021 г.** – создана рабочая группа по проекту «Умный МКД»

Включает **более 90 участников** – представители **органов власти, застройщиков, производителей оборудования и комплектующих для «умных» МКД, разработчиков ПО, ресурсоснабжающих и некоммерческих организаций**

# АНО «Умный МКД»

2022 г. – создана АНО «Умный МКД»

**Цель** – содействие и помощь:



УМНЫЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
ДОМ

в развитии  
регуляторики

в разработке  
стандартов

в формировании  
устойчивого рынка  
решений для  
«умного» дома



Объединяет основных игроков межотраслевого рынка «умных» МКД

# Концепция цифровизации МКД на территории России

## Ключевая цель Концепции

определение направлений и мероприятий, которые обеспечат комфорт и безопасность проживания жителей в «цифровых» многоквартирных домах путем внедрения и развития технологий современных цифровых продуктов и сервисов, включая технологии интернета вещей

Концепция является ориентиром:

- ▣ для внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты, строительные своды правил и нормы
- ▣ для разработки национальных стандартов для «умных» МКД

# Проект плана мероприятий реализации Концепции – Дорожная карта

Разработан в целях реализации Концепции и состоит из 7 разделов:

1. Совершенствование нормативно-технического регулирования (стандартизация)
2. Совершенствование нормативно-правового регулирования в целях перехода на обязательную установку отечественных интеллектуальных систем учета коммунальных ресурсов  
во вновь возводимых многоквартирных домах и обеспечения пожарной безопасности
3. Совершенствование нормативно-правового регулирования в целях внедрения «умных» устройств и оборудования и классификации «умных» домов
4. Совершенствование нормативно-правового регулирования в целях обеспечения качественного содержания и обслуживания «умных» систем в многоквартирном доме
5. Формирование и развитие единого информационного пространства
6. Обеспечение информационной безопасности на объектах жилого фонда и общественной инфраструктуры
7. Организационные и сопроводительные мероприятия

# Информационная безопасность

Одно из важнейших мероприятий – определение требований к обеспечению информационной безопасности на объектах жилого фонда и общественной инфраструктуры.

Реализация комплекса мер направлена на обеспечение безопасности цифровой инфраструктуры для нивелирования рисков:

- ▣ утечки данных
- ▣ несанкционированного доступа к системам, их отключению и выводу из строя
- ▣ получения недостоверных данных для принятия управленческого решения

# Перспективная программа стандартизации

Май 2023 г. – утверждена Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023-2030 гг.

**Цель** – систематизированная разработка новых ГОСТ, актуализация устаревших норм и требований в области строительства зданий и сооружений

Предусмотрена разработка и актуализация **77 ГОСТ и сводов правил**

Программа состоит из 7 направлений, включая:

- ▣ общие стандарты
- ▣ требования к цифровой платформе
- ▣ требования к элементам и устройствам (сенсорам, актуаторам и контроллерам)
- ▣ требования доверенности и безопасности
- ▣ требования к обмену данными
- ▣ требования к методам испытаний
- ▣ требования к цифровому зданию и интеллектуальным системам

# Исполнение Перспективной программы стандартизации

Разработаны и утверждены в декабре 2023 года:

- ГОСТ Р Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения.
- ГОСТ Р Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения.

Это первые документы,  
закрепляющие:

- ▣ термины и определения «умной» инфраструктуры МКД
- ▣ базовый набор устройств и оборудования «умного» дома
- ▣ принципы совместимости оборудования «умного» дома с внутренними и внешними системами
- ▣ структуру и основной состав «умного» дома
- ▣ способы передачи данных
- ▣ роли и функции пользователей и участников взаимодействия «умного» дома

# Исполнение Перспективной программы стандартизации

**В 2024 г. запущена разработка еще 5 национальных стандартов**

**ГОСТ Р Системы киберфизические. Умный дом.  
Архитектура.**

**ГОСТ Р Системы киберфизические. Умный дом.  
Услуги и работы по содержанию и управлению зданием.**

**ГОСТ Р Системы киберфизические. Умный дом.  
Цифровая платформа (АСУЗ). Общие положения.**

**ГОСТ Р Системы киберфизические. Умный дом.  
Цифровая платформа (АСУЗ). Эксплуатация цифровой платформы.**

**ГОСТ Р Системы киберфизические. Умный дом.  
Требования к устройствам. Общие положения.**

**Спасибо за внимание!**

